

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**23-9-99**

-En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredon, a los veintitrés días del mes de setiembre de mil novecientos noventa y nueve, reunidos en instalaciones del Jardín Municipal N° 7 del barrio Sierra de los Padres, constituido a los efectos como recinto de sesiones del Honorable Concejo Deliberante, y siendo las 10:58, dice el

Sr. Presidente (de la Reta): A continuación hará uso de la palabra el señor Adolfo Pezzolatto, vicepresidente de Procosud S.A. para referirse a los accesos al mercado frutihortícola de la Ruta 226 y al cumplimiento de la Ordenanza referida a la habilitación de puestos mayoristas de frutas y verduras. Señor Pezzolatto, tiene usted el uso de la palabra.

Sr. Pezzolatto: Gracias, buenos días. Estoy acompañado en esta oportunidad por el presidente de la sociedad Roberto Cecive. Quisiera agradecer al señor Delegado de Sierra de los Padres el habernos hecho tomar conocimiento de esta sesión del Concejo y tener la oportunidad de participar de la misma. Como todos podrán ver, he dejado sobre la banca de los señores concejales una nota y fotografías aéreas para ubicarlos geográficamente del tema en cuestión. Estamos con una necesidad imperiosa de un retome sobre la Ruta 226, kilómetro 7,5 a la altura del Mercado de Abasto. Desde que comenzó la obra el 24 de marzo de 1997 hemos iniciado gestiones ante Vialidad Nacional y Camino del Abra para acceder a la ruta. Nuestros arquitectos y la empresa constructora han hecho gestiones y no han logrado hasta ahora contar con el retome de acceso al mercado. La sociedad decidió hacer un camino secundario de acceso al mismo por un predio lindante y que, dado el gran volumen de vehículos que tenemos, resulta un inconveniente. Para que tengan conocimiento, nosotros tenemos una entrada vehicular diaria de alrededor de mil vehículos diarios y en verano tenemos un promedio de entrada de mil setecientos vehículos diarios; eso implica que en 22 meses se funcionamiento del mercado hemos tenido 6 millones de vehículos entrando al mercado y es 30 veces el parque automotor de Mar del Plata. El Mercado de Abasto abastece a todo el sudeste de la provincia de Buenos Aires en frutas y verduras. La sociedad ha continuado las gestiones ante Vialidad Nacional, hemos agotado todas las instancias, el señor Delegado de Sierra ha colaborado mucho con nosotros pero no tenemos respuesta concreta. Creemos conveniente entonces que el Honorable Cuerpo entienda la problemática que estamos exponiendo porque estamos ante un riesgo constante de accidentes; como dice la nota hubo un accidente y estamos previendo que no se produzca un accidente fatal para que se tome una decisión que es lógica y necesaria. Hemos seguido los pasos que el señor Delegado conoce, hemos agotado las instancias y no hemos logrado el objetivo. Creo que lo único que cabe -y solicitamos del Concejo Deliberante- es pedir una decisión política para hacer ese retome, que es sumamente necesario. Desde el norte, es decir, desde Tandil, Balcarce, Azul, etc, transportistas o clientes que acceden al mercado no tienen ningún tipo de inconvenientes porque cuando salen del mercado toman el retome sur, pero toda la costa atlántica cuando ingresa al Mercado el camino secundario es provisorio y tiene unos vericuetos que es contranatura, estamos accediendo por un predio adyacente al Mercado, que están enmarcadas por columnas de pinos. La gente está incitada indirectamente a que haga una contravención y entren en contramano, es impresionante la cantidad de vehículos que lo hacen. Lo lógico sería poner un puesto de control policial o de tránsito de la Municipalidad pero es caro tener un

control para que la gente no contravenga ya que por más que vayan y multen cuando se vayan los patrulleros vuelve la gente porque está muy corto el tránsito desde el retome anterior a la entrada: hay 100 metros de contramano en donde la gente entra y no hay forma de detenerlo. Sería muy costoso tener un puesto de control permanente y haciendo un retome - que es insignificante para el volumen de movimiento que tenemos- estaría solucionado el problema. Por lo tanto, solicitamos que el Concejo Deliberante tome cartas en el asunto ya que tarde o temprano este retome deberá ser construido porque es algo naturalmente necesario; no estamos pidiendo ningún beneficio personal para la empresa. La nuestra es una empresa de empresas, funcionan dentro del predio 90 mayoristas y estamos abasteciendo a dos millones y medio de habitantes del sudeste de la provincia de Buenos Aires. Inclusive tenemos tránsito; ustedes saben que Mar del Plata se abastece desde todos los puntos del país ingresan frutas y verduras a este mercado, como también de aquellas hortalizas y frutas que no produce el país en cierta época del año por razones climatológicas, entonces importamos de Brasil, de Cuba, de Israel, de Nueva Zelanda, de Italia, de Estados Unidos, de Chile, de varios países ingresa fruta al mercado de abasto de la ruta 226. Necesitamos una decisión política para construir ese retome. Por otro lado, respecto a la habilitación de puestos mayoristas, en conversaciones previas a la construcción del mercado con el Intendente Municipal, ya que esta obra es producto de 14 años de estudio, en el cual participaron distintos intendentes hasta que por fin hace dos años lo convertimos en realidad. El señor Intendente, antes de que el Banco nos concediera una parte del crédito se comprometió en cierta forma a cerrar los dos viejos mercados que estaban enclavados en sectores muy poblados de la ciudad, uno se cerró porque el dueño de ese mercado construyó en la Ruta 88 y el de Chile y 9 de Julio quedó habilitado. Nosotros vemos que cuando nos trasladamos los espacios que dejamos vacíos han sido ocupados por nuevos operadores mayoristas, que se han instalado y han hecho uso de suelo y están trabajando y vuelven a insistir después de una Ordenanza Municipal que sale aprobada de no habilitar nuevos puestos mayoristas, notamos que operadores nuevos se están instalando y están haciendo uso indebido de espacios públicos como calles vinculadas para cargas y descargas, cosa que se viene practicando actualmente y la Cooperativa que tiene un espacio de playa libre para productores locales exclusivamente, en este momento están comercializando frutos del país y del mundo. Nosotros hicimos una inversión de riesgo, ustedes saben que todos los mercados de abasto del país que son aproximadamente 40 son todos mixtos, la mayoría son estatales, provinciales, municipales y algunos privados. El único mercado de abasto 100% privado y administrado por sus propios operadores y productores es el que está ubicado en la ruta 226, kilómetro 7,5, porque la Municipalidad en el estudio de prefactibilidad decidió no participar de la inversión, tampoco la Cooperativa de Horticultores, a la cual le ofertamos nosotros como directores de esta sociedad el 50% del paquete accionario. Nosotros no estamos queriendo sacar absolutamente ninguna ventaja, simplemente lo conveniente que es concentrar oferta y demanda frutihortícola en un solo punto y en un lugar tan hermoso, nos sentimos muy contentos en primer grado de dignificar nuestro trabajo en primera instancia y segundo ponernos a la altura de Mar del Plata en materia de frutas y verduras. Tenemos el orgullo de decirles que por ejemplo participé en una reunión para estudiar el proyecto concentrador pesquero, yo tenía el proyecto mercado concentrador de frutas y hortalizas de la ciudad de Mar del Plata. Le estoy hablando de tres años atrás, hoy el Mercado Concentrador Frutihortícola es un orgullo, que es visitado por gente de todo el país. Lo que nosotros queremos es que la Municipalidad arbitre los medios para que nos concentremos todos los mayoristas y nos integremos para tener igualdad de condiciones. No lo quieren hacer porque quieren sacar algunas ventajas, no porque nosotros les cerremos las puertas, ni porque seamos costosos. Nosotros estamos invirtiendo en el límite de nuestras posibilidades económicas y sociales que vive el país. No

queremos absolutamente ninguna discriminación que nos cobije, simplemente queremos igualdad de condiciones, que se cumplan las Ordenanzas, como lo cumple el mercado, estamos con un éxito prácticamente del 100%, estamos orgullosos de nuestro mercado. En este momento mi hija de 18 años está siendo guía turística porque está incorporado al EMTur el Mercado de Abasto y nos mandan delegaciones de turistas, de colegios, en este momento hay 60 alumnos secundarios guiados por mi hija, para conocer el mercado, las bondades y lo que se trabaja para que llegue a cada uno de los hogares de todo el sudeste de la provincia de Buenos Aires. Para finalizar los invitamos a conocer nuestra casa.

-Aplausos de los presentes.

-Es la hora 11:14